

玉東町役場庁舎建設事業 募集要項等の一部修正(新旧対照表)

令和4年7月11日に公表した玉東町役場庁舎建設事業の募集要項等について、次のとおり修正する。

No.	書類名	頁	箇所	項目	修正前	修正後																																																																																					
1	様式集		ウ 提案書等 (二次審査時の提出書類)	設計図書のうち、 間取り図の削除	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">設計図書</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25</td> <td>全体配置図</td> <td>なし</td> <td>様式4-26</td> <td>各1 A3横</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>外観透視図(鳥瞰図)</td> <td>なし</td> <td>様式4-27</td> <td>各1 A3横</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>各階平面図</td> <td>なし</td> <td>様式4-28</td> <td>各階1 A3横</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>立面図(4面)</td> <td>なし</td> <td>様式4-29</td> <td>各1 A3横</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>間取図</td> <td>なし</td> <td>様式4-30</td> <td>各1 A3横</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>仕上げ表</td> <td>なし</td> <td>様式4-31</td> <td>2 A3横</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>要求水準チェックリスト</td> <td>なし</td> <td>様式4-32</td> <td>3 A3横</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>提案概要書(公表用)</td> <td>なし</td> <td>様式4-33</td> <td>1 A3横</td> </tr> </tbody> </table>	設計図書					25	全体配置図	なし	様式4-26	各1 A3横	26	外観透視図(鳥瞰図)	なし	様式4-27	各1 A3横	27	各階平面図	なし	様式4-28	各階1 A3横	28	立面図(4面)	なし	様式4-29	各1 A3横	29	間取図	なし	様式4-30	各1 A3横	30	仕上げ表	なし	様式4-31	2 A3横	31	要求水準チェックリスト	なし	様式4-32	3 A3横	32	提案概要書(公表用)	なし	様式4-33	1 A3横	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">設計図書</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25</td> <td>全体配置図</td> <td>なし</td> <td>様式4-26</td> <td>各1 A3横</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>外観透視図(鳥瞰図)</td> <td>なし</td> <td>様式4-27</td> <td>各1 A3横</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>各階平面図</td> <td>なし</td> <td>様式4-28</td> <td>各階1 A3横</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>立面図(4面)</td> <td>なし</td> <td>様式4-29</td> <td>各1 A3横</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>仕上げ表</td> <td>なし</td> <td>様式4-30</td> <td>2 A3横</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>要求水準チェックリスト</td> <td>なし</td> <td>様式4-31</td> <td>3 A3横</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>提案概要書(公表用)</td> <td>なし</td> <td>様式4-32</td> <td>1 A3横</td> </tr> </tbody> </table>	設計図書					25	全体配置図	なし	様式4-26	各1 A3横	26	外観透視図(鳥瞰図)	なし	様式4-27	各1 A3横	27	各階平面図	なし	様式4-28	各階1 A3横	28	立面図(4面)	なし	様式4-29	各1 A3横	29	仕上げ表	なし	様式4-30	2 A3横	30	要求水準チェックリスト	なし	様式4-31	3 A3横	31	提案概要書(公表用)	なし	様式4-32	1 A3横
設計図書																																																																																											
25	全体配置図	なし	様式4-26	各1 A3横																																																																																							
26	外観透視図(鳥瞰図)	なし	様式4-27	各1 A3横																																																																																							
27	各階平面図	なし	様式4-28	各階1 A3横																																																																																							
28	立面図(4面)	なし	様式4-29	各1 A3横																																																																																							
29	間取図	なし	様式4-30	各1 A3横																																																																																							
30	仕上げ表	なし	様式4-31	2 A3横																																																																																							
31	要求水準チェックリスト	なし	様式4-32	3 A3横																																																																																							
32	提案概要書(公表用)	なし	様式4-33	1 A3横																																																																																							
設計図書																																																																																											
25	全体配置図	なし	様式4-26	各1 A3横																																																																																							
26	外観透視図(鳥瞰図)	なし	様式4-27	各1 A3横																																																																																							
27	各階平面図	なし	様式4-28	各階1 A3横																																																																																							
28	立面図(4面)	なし	様式4-29	各1 A3横																																																																																							
29	仕上げ表	なし	様式4-30	2 A3横																																																																																							
30	要求水準チェックリスト	なし	様式4-31	3 A3横																																																																																							
31	提案概要書(公表用)	なし	様式4-32	1 A3横																																																																																							
2	様式集		様式2-5	2	2. 2,000㎡以上の公共施設又はオフィスビル等における非木造での設計実績があると証明する書類を、本様式の後(うしろ)に 様式2-9 と共に添付します。	2. 2,000㎡以上の公共施設又はオフィスビル等における非木造での設計実績があると証明する書類を、本様式の後(うしろ)に 様式2-8 と共に添付します。																																																																																					
3	様式集		様式2-6	2	2. 建築基準法別表1(イ)欄第(二)項に該当する特殊建築物(病院、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舍等)のRC造の設計実績があると証明する書類を、本様式の後(うしろ)に様式2-7と共に添付します。	2. 2,000㎡以上の公共施設又はオフィスビル等における非木造での設計実績があると証明する書類を、本様式の後(うしろ)に様式2-8と共に添付します。																																																																																					
4	様式集		様式4-12	「大規模修繕費内訳書(参考)」の注意書きの追加		※4 業務開始(令和6年5月)から30年間の中で発生する大規模修繕について記載してください。																																																																																					
5	要求水準書	21	第6 2(5)オ	1階民間テナント部分	・業種が決定していないことから、基本的にスケルトンで設計し、入居者が必要に応じて間仕切りを行うことができるようにすること。什器備品、その他設備等も入居者が持ち込む前提で設計すること。	・業種が決定していないことから、基本的にスケルトンで設計し、入居者が必要に応じて間仕切りを行うことができるようにすること。什器備品、その他設備等も入居者が持ち込む前提で設計すること。 なお、レジリエンス強化型ZEB実証事業の要件に沿って建物全体での補助申請を予定しているため、評価対象(補助対象)となる設備(空調、換気、他)は導入しておくこと。																																																																																					

No.	書類名	頁	箇所	項目	修正前	修正後
6	要求水準書	26	第6 2(13)	誘客を図る視認性の高い看板	<p><u>・新庁舎の建設位置について、国道208号からの距離があるため、誘客に関する不安の声が寄せられていることから、国道から見える位置に視認性の高い看板を設置するなど、誘客効果を高める方法を検討すること。</u></p>	(削除)