令和3年12月10日

第9回

玉東町農業委員会総会議事録

熊本県玉名郡玉東町農業委員会

令和3年度第9回玉東町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和3年12月10日(金) 午後3時20分～午後4時10分
2. 開催場所 玉東町福祉センター 2階 研修室A
3. 出席委員(11名)

会 長	1 番	山野信也			
会長職務代理者	3 番	坂口政文			
委 員	2 番	徳山道也	4 番	安田令司	5 番 高田千代美
	6 番	前田眞由美	7 番	清田伸一	8 番 清田春行
	9 番	田尻稔男	10 番	小山省三	11 番 松本正利

推進委員 (西安寺) 三嶋哲也
4. 欠席委員(0人)
5. 議事日程

日程第1	議事録署名委員及び会議書記の指名
日程第2	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第3	議案第2号 農用地利用集積計画の決定について
日程第4	議案第3号 その他
6. 農業委員会事務局職員

審議員	岩川康幸
主 幹	木下衣美

7. 会議の概要

事務局	ただ今から、令和3年度玉東町農業委員会第9回総会を開催いたします。はじめに、山野会長よりご挨拶をお願いいたします。
山野会長	挨拶
事務局	ありがとうございました。 玉東町農業委員会総会会議規則第6条の規定により、本日の出席者数は 名で過半数を満たしておりますので (全員出席のため)、総会が成立していますことを報告いたします。 また、同規則第4条の規定により、議長は会長が務めることとなっておりますので、これからの議事進行は、山野会長にお願いします。
議長 (山野)	それでは、これより議事に入ります。 まず、日程第1の議事録署名委員及び会議書記の指名を行います。 玉東町農業委員会会議規則第13条に規定する議事録署名委員ですが、私より指名させていただきます。 議事録署名委員は9番田尻委員、10番小山委員を指名します。また会議書記に農業委員会事務局の木下主幹を指名します。 よろしくお願いします。 つづきまして、日程第2、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について事務局より説明を求めます。
事務局	議案第1号の農地法第3条の規定による許可申請について。 ＝1頁、議案第1号について議案書をもとに朗読＝ それでは、詳細について説明いたします。 譲受人は現在、譲渡人の父と一緒に建設業を経営されており、建設業の傍ら、父と一緒に農業にも従事されており米とみかんの栽培をされています。今回、父親名義の田を農業後継者の三男に贈与されるために申請されるものです。 申請地につきましては3ページをご覧ください。 なお、実質審査要件の全部効率利用要件、農作業常時従事要件、下限面積要件、地域との調和要件につきましては、すべてを満たしているものと考えます。可否について審議をお願いします。
議長 (山野)	説明が終わりましたので、地区委員さんの意見を求めます。 松本委員

11 番 (松本) 現時点では、今のところ何ら問題は無いかと思われま

議長 (山野) はい。ありがとうございました。ただ今、地区委員さんからの説明がありました。次に推進委員さんからの意見をお願いします。

推進 (三嶋) 別にありません。何ら問題ないと思います。

議長 (山野) ただ今推進委員さんからの説明がありましたが、皆様からの質疑はありませんか。

2 番 (徳山) 農用地区域外が 3 筆ありますが、どこですか。

事務局 自宅周りの 3 筆になります。

議長 (山野) 他にありませんか。

3 番 (坂口) これは所有権移転という内容ですが、今までですと農業者年金といった絡みがありました。今回は何かありますか。

事務局 農業者年金等も何も関りはありません。お父さんが息子さんへ贈与されるということです。

議長 (山野) 他にありませんか。

8 番 (清田) この息子さんへは生前贈与ということですよ。一括贈与。

事務局 一括贈与ではありません。ミカン畑もまだ残ってますので、今回は田のみです。

8 番 (清田) 税金等はどうなるのかな。

事務局 贈与税がかかってくると思われま

議長 (山野) 他にありませんか。無いようですので、採決を行います。議案第 1 号について、承認される方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

賛成多数。よって議案第 1 号は、承認されました。

議長（山野）

賛成多数。よって議案第1号は、承認されました。

議長（山野）

続きまして、日程第3、議案第2号農地利用集積計画の決定についてを議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局

4ページです。（朗読）

5ページです。議案第2号につきましては、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、玉東町長から令和3年11月25日付けで、農用地利用集積計画の決定を求められているところがございます。

6ページをご覧ください。（総括表の説明）

7ページをご覧ください。

今回の申請は、農用地利用集積計画のうち新規の利用権設定の賃借権が1件、期間満了による再設定の利用権設定の賃借権が1件です。面積は、田が2筆で2,767㎡です。

なお、対価の支払い方法等につきましては右側備考欄に記載のとおりであります。

次に、公社利用による所有権移転につきましては、8ページをご覧ください。今回、公社への売り渡しが、1件成立しております。田が2筆の2,230㎡です。当事者、物件及び対価等は、そこに記載のとおりです。

以上の計画は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件であります。

- ① 農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること。
- ② 利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件である、耕作の事業に供すべき農用地の全てについて耕作を行うと認められ、農作業に常時従事し、対象農地を効率的に利用すると認められること。
- ③ 対象農地の関係権利者全ての同意が得られていることの各要件を満たしております。

以上です。

議長（山野）

説明が終わりましたので、何かご質問はありませんか。

議長（山野）

他に無いようですので、議案第2号、農用地利用集積計画の決定については、（案）のとおり決定いたします。

議長（山野）

その他ですが、事務局から何かありますか。

事務局

- ・ 令和3年農作業料金・農業労賃に関する調査表について
- ・ あっせん申出書について

他にありませんか

議長（山野）

それでは以上をもちまして、玉東町農業委員会第8回総会を閉会いたします。

閉会 午後4時10分

上記のとおり議事録に相違ないことを証するためここに署名捺印する。

令和3年12月10日

玉東町農業委員会会長

⑩

9番委員

⑩

10番委員

⑩