

玉東町役場庁舎建設基本構想に関する意見募集の結果について

玉東町役場庁舎建設基本構想について、意見募集を行ったところ、次のとおりご意見をいただきました。寄せられたご意見の内容とご意見に対する町の考え方を公表いたします。

■意見書提出者 3人

■意見受付期間 令和4年5月10日から令和4年6月6日

■周知方法 広報ぎょくとう、役場窓口、玉東町ホームページ等を通じて実施

No.	意見内容	町の考え方（対応）
1	<p>・新庁舎は現庁舎前の敷地に建てるなど、国道からの距離が遠くならない方が、駅周辺から徒歩での利便性や国道から庁舎やテナントが見える広告の効果としてメリットがあるのではないかと。駐車場は庁舎裏や側方でも問題ないのではないかと。</p> <p>・議会棟との連絡通路（渡り廊下）が必要な理由を知りたい。</p>	<p>・現庁舎の敷地と国道には高低差があるため、国道から敷地に上がるためには一定の距離（上り坂の距離）の確保が必要となります。そのため、現庁舎の前（南側）に建物を持つてくるならば、駐車場が北となるため、北玄関の建物となり、採光の面、国道からの進入口が南側にある面などから民間テナントの入居需要に影響が出ることも考えられます。また、現庁舎の前（南側）に建てた場合は、同敷地内にある議会棟及び福祉センターとの配置上の使いにくさも生じます。過去には、福祉センター前に新庁舎を建てることの検討も行いましたが、西側（コインランドリー側）の町道から敷地に進入するアクセスが悪化し、安全性が確保できないことなどを理由に取り止めました。徒歩での利便性については、距離計測の結果、大きな差は生じないと判断しました。広告の効果という点ではご意見のとおりデメリットもあると考えますので、国道からでもハッキリと視認できる大きな看板を道路沿いに建てるなどの対策を講じていきたいと考えます。</p> <p>・日頃より町職員が議会棟と庁舎を業務で行き来しておりますが、議会開期中は特にその頻度が増えます。現在は建物が隣り合っているため、スムーズに移動ができておりますが、新庁舎になると、建物が北側に動くこと</p>

	<p>・ふれあいの丘保健センターにあるつどいの広場についても役場内若しくは周辺に移して欲しい。子育て支援施設から商業施設が近いと子育て中に助かる。</p>	<p>や、2階以上が行政機能となることから、移動が不便になります。これらの対策として、議会棟と庁舎をつなぐ渡り廊下を設置します。</p> <p>・つどいの広場は建築年数が浅く、活動のための設備も整っているため、現在の施設や設備を継続して利用する方針です。しかし、新庁舎の1階には町民交流スペースを設ける予定でありますので、今回のご意見を踏まえ、そこにキッズスペースを設けることができないかなど、今後検討して参ります。</p>
2	<p>・新庁舎は全面喫煙禁止（駐車場含む） 現庁舎は喫煙所がなく、駐車場で喫煙している状況が見受けられることから、受動喫煙のリスクがあり健康被害を受ける。 仮に喫煙所を設置する際は、 ①来庁者と職員が同じスペースで喫煙する箇所とする。（職員には、職務中の喫煙を町民及び他職員に見られているという意識を持たせる。） ②庁舎とは離れた場所に設置する。（受動喫煙のリスク軽減。職員の喫煙回数の減少。）</p> <p>・設備の整ったトイレの設置</p>	<p>・現在、玉東町の公共施設敷地内は全面禁煙としており、新庁舎も同様の対応を図っていきたいと考えております。喫煙所の設置の有無については決定しておりませんが、ご意見を踏まえてしっかり検討して参ります。</p> <p>・現在の庁舎のトイレは屋外にあり、利用者に不便をきたしている状況です。新庁舎は3階建てとなりますが、各階にトイレの設置を行います。設備の程度については、全洋式便器にウォシュレットをつけ、最低でも1か所はバリアフリーに対応した多目的トイレを設置したいと考えております。</p>
3	<p>・1階部分に商業テナントが設けられるそうで、行政機関以外の利用方法も計画され画期的で、駅前の高層マンションに続き町内外の活性化に繋がると大変期待しています。 もし叶うのであれば、フロア面積を増やす為もう少し高層にして、民間オフィス向け</p>	<p>・町のこれまでの施策や強みを踏まえた大変前向きな素晴らしい意見と捉えております。しかし、これ以上の規模拡大を行えば、当然事業費も増大していき、それに伴う初期の財源確保が難しくなっております。現在、財源については、これまでに庁舎建設のために積み立てた基金（貯金）と補助金を主として</p>

<p>のテナントを設けて、JR利用による通勤してもらえ職場が出来たらと思います。</p> <p>玉東町の場合、駅を中心としたベッドタウンが売りで着実に成果を上げておられますが、今後はそれと同時に通勤したい町として選んでもらえる町も目指して歩んで頂きたいです。</p> <p>業種はコールセンター等を誘致して頂けたら、比較的多人数の若い世代の就業者を見込め、税収と交流人口の増加、また将来的に町内へ居住される方も予測され好循環になると考えられますので、十分な費用対効果も得られると思います。宜しくお願い致します。</p>	<p>いるところであり、歳出もそれから賄える範囲で計画しております。また、民間テナントを増やした場合には、入居者（従業者等）と利用者が増えることになるため、駐車場敷地を更に確保する必要も生じます。よって、今回は現計画を基調に進めさせていただきたいと考えておりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。</p> <p>いただいたご意見は町の強み、時代のニーズに即したものと考えられるため、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>
---	---

貴重なご意見ありがとうございました。