

# ご自宅の耐震改修 を支援します！

玉東町

あなたの住宅は大地震に耐えられますか？

玉東町では今後の大地震に備え、町民の皆様が安心して住み続けられる住まいの確保を図るため、木造住宅の耐震化を行う方に、その費用の一部を補助する事業を実施しています。

## 耐震改修設計

A 補助対象者	原則として住宅の所有者
B 補助対象経費	耐震改修設計に要する費用
C 補助率	3分の2以内
D 補助金の額	<b>最大20万円</b>

## 耐震改修工事

A 補助対象者	原則として住宅の所有者
B 補助対象経費	耐震改修工事に要する費用
C 補助率	2分の1以内
D 補助金の額	<b>最大60万円</b>

## 耐震改修 設計工事 一括補助

A 補助対象者	原則として住宅の所有者
B 補助対象経費	耐震改修工事に要する費用
C 補助率	80%以内
D 補助金の額	<b>最大100万円</b>



耐震改修の検討に、戸建て木造住宅  
耐震診断士派遣事業をご活用ください。  
(問合せ先)

熊本県建築住宅センター

096-385-0771



問合せ・申込み先



玉東町役場 建設課

TEL：0968-85-3112

補助要件

- ・戸建て木造
  - ・在来軸組構法、枠組壁工法（ツーバイフォー工法）又は伝統的構法
  - ・階数3以下
  - ・昭和56年5月31日以前に着工、又は熊本地震により罹災
  - ・現に所有者が居住
- (注) ここに記載しているもの以外にも要件がある場合があります。必ず詳細をお問合せください。



# リフォーム融資を使って 耐震化工事をしませんか？

## 住宅金融支援機構のリフォーム融資（耐震改修工事）の特徴

- 返済終了まで借入申込時の金利が適用される全期間固定金利型のローンです。
- 住宅の耐震化工事と併せて行うリフォーム工事（水廻り工事、壁紙の張り替え等）費用も融資の対象となります。
- 融資限度額は1,500万円で、住宅部分の工事費が上限となります。
- 融資額が300万円以下※の場合、抵当権の設定は不要です。  
※申込時点で機構からの無担保の借入残高がある場合は当該融資残高との合計額が300万円以下
- 返済期間は、最長20年※までご利用いただけます。  
※お客様の年齢により借入期間が短くなる場合があります。完済時の年齢の上限は80歳です。

(注) ご融資には、条件等があります。下記の〈お借入れに当たっての注意事項〉を必ずご確認ください。  
(注) 耐震シェルター、防災ベッド等の設置工事は融資の対象となりませんのでご注意ください。

## 毎月の返済額の目安（2019年11月の金利で試算）

■返済方法：元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定の返済方法）

融資額	返済期間	5年	10年	20年
	金利	年 0.38%		年 0.56%
100万円		16,828円	8,493円	4,405円
200万円		33,656円	16,987円	8,810円
500万円		84,140円	42,469円	22,026円

## ◇ 高齢者向け返済特例

- 申込時点の年齢が満60歳以上の方（年齢の上限はなし）が対象となります。
- 毎月のお支払いを利息のみとし、元金は申込人全員がお亡くなりになったときに融資の対象となる住宅及び土地の売却、自己資金等により相続人の方に一括してご返済いただきます。
- ご利用には保証機関の保証が必要となり、保証料等はお客様負担となります。  
※（一財）高齢者住宅財団の保証を受けるに当たっては、保証限度額設定料（30,000円+税）、保証事務手数料（70,000円+税）及び保証料（融資額×4.0%）が必要となります。
- 融資の対象となる住宅及び土地に機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。
- 融資限度額は1,000万円で、住宅部分の工事費または保証機関（一財）高齢者住宅財団が保証する額のいずれか低い額が上限となります。



割賦返済（毎月元金と利息を併せて返済する方法）と比べて、毎月の返済負担を大きく軽減できます。ただし、総返済額は割賦返済と比べて増加します。

### 〈お借入れに当たっての注意事項〉

- 審査の結果によっては、お客様のご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- 金利は、申込時の金利が適用となります。金利は毎月見直されます。
- 最長20年の返済が可能です。ただし、お客様の年齢により借入期間が短くなる場合があります。高齢者向け返済特例を利用する場合は、申込人全員がお亡くなりになるまでです。
- 住宅金融支援機構（以下「機構」という。）の定める技術基準に適合していることについて、検査機関等による物件検査を受ける必要があり、物件検査手数料はお客様の負担となります。物件検査手数料は検査機関等により異なります。
- 融資の対象となる住宅については、火災保険（損害保険会社の火災保険または法律の規定による火災共済）に加入していただきます。火災保険料はお客様の負担となります。
- 融資手数料はかかりません。
- 万一の場合に備え、機構団体信用生命保険特約制度への加入をお勧めしています。特約料はお客様の負担となります。また、健康上の理由等により、加入できない場合があります。なお、融資の対象となる住宅を賃貸する場合及び高齢者向け返済特例を利用する場合は加入できません。
- 融資には、上記のほかにも融資限度額や対象工事などの条件があります。詳しくは、機構の問合せ先または機構のホームページ（[www.jhf.go.jp](http://www.jhf.go.jp)）で確認ください。

お問合せ、申込書の請求はこちら



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency

お客様コールセンター

0120-0860-35（通話無料）

※ご利用いただけない場合は、<TEL 048-615-0420>におかけください（通話料金がかかります）。  
※祝日及び年末年始を除き、土曜日及び日曜日も営業します（受付時間 9:00～17:00）。

（2019年11月現在）