

公売財産明細書

売却区分番号		第 1 号		見積価額	270,000円
				公売保証金	0円
不動産の表示 (登記簿の表示による)					
	所在地	在番	熊本県玉名郡玉東町木葉宮ノ下		
	地目	目積	1092-2		
	地積		宅地		
			98.92㎡		
不動産の概要					
	接道状況	南側に幅員約5mの町道に接面している			
	地勢・現状	間口：約6m 奥行：約18m 形状：整形地 地勢：平坦地			
	その他	地目は宅地となっているが、現況は雑草が繁茂している状態。			

<p>その他事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積は登記簿（登記事項証明書）の表示によります。</li> <li>・公売は現況有姿により行うため、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、関係公簿等を御確認ください。</li> <li>・掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</li> <li>・写真上の境界線はおおよその目安です。実際の土地の境界については、買受人が隣接地所有者と協議してください。</li> <li>・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（町）は、担保責任を負いません。</li> <li>・執行機関（町）は、公売財産の引渡し義務を負いません。</li> <li>・使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分については、すべて買受人の責任において行ってください。</li> <li>・権利移転に伴う費用（移転登記に係る登録免許税、登記嘱託書の郵送料等）は、買受人の負担となります。</li> <li>・法令等の規定により許可又は登録等を要する場合、関係機関等の許可又は登録等の要件を満たさなければ、権利移転の効力は生じません。</li> <li>・土壤汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>・売却決定の日までに、買受人が暴力団員等に該当しないことの調査の結果が明らかにならない場合は、売却決定の日時及び買受代金の納付の期限が変更される場合があります。</li> <li>・法令等の規定により換価制限（入札後の手続きが停止）となる場合があります。</li> <li>・対象物件の賃料等に関する契約書面は確認していません。</li> <li>・買受人は、売却決定後、買受代金を納付した時に公売財産を取得します。</li> <li>・買受代金納付後に生じた公売財産の毀損、盗難、焼失等による損害の負担は買受人が負います。</li> <li>・買受人は、買受代金納付後に公売財産の返品及び買受代金の返金を求めることはできません。</li> <li>・個人情報保護のため、写真情報は一部修正済みです。</li> <li>・滞納税の完納等により公売を中止する場合がありますので、事前に公売中止の有無を御確認ください。</li> </ul> <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定は受けておらず、埋蔵文化財が現に存することが判明していません。</li> <li>・地耐力調査、土壤汚染法における届出調査は実施していません。</li> </ul> <p>今後、町ではこれ以上の調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、町では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、町は土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。当該敷地内の残置物などはすべて現況のまま引き渡しします。町はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。</p>
<p>問い合わせ先</p>	<p>玉東町役場 税務課      電話：0968-85-3184</p>





## 位置図（航空写真）



# 位置図（公図）

