

木葉駅前活性化施設指定管理者候補者選定に係る審査票

採点者名 _____ ⑩

(※直筆の場合は押印不要)

受付番号： _____ 応募者名： _____

評価内容	No.	評価内容小項目	配点	採点
1. 管理運営の基本方針に沿った魅力的な運営計画であること	①	「施設利用者に好まれる飲食メニューの開発及び提供」について実現性・継続性があり、高評価獲得に向けた期待がもてる提案となっているか。	15	
	②	「玉東産を中心とした青果物の物販」と「施設の魅力向上に寄与する商品の物販」に関して評価できる提案となっているか。	10	
	③	多目的ホールや研修室といった「貸館事業」を活発化させることでの賑わい創出及び利用料金（収益）確保に関する工夫があるか。	10	
	④	町が指定する必須業務ではない、「自主事業」の提案があり、その提案が町や施設の魅力向上に寄与するものとなっているか。	15	
	⑤	施設を基軸として得られる収入により、管理運営費を賄うことが期待できる提案となっているか。	20	
2. 利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が図られる見込みがあること	⑥	町民が平等に利用できる機会を担保した提案となっているか。	5	
	⑦	受付体制や利用者への接遇面において不安要素がないものとなっているか。	10	
3. 当該施設の適切な維持管理が行える見込みがあること	⑧	建物内の維持管理が適切に行われると考えられるか。	5	
	⑨	屋外（広場及び駐車場等）の維持管理が適切に行われると考えられるか。	5	
4. 当該施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しており、または確保できる見込みがあること	⑩	（左記内容を満たす事業者であるか。）	5	
合計（100点）				