

【工事概要書】	
■工事名称	玉東町役場庁舎建設事業 (工事種別:新築工事)
■工事場所	熊本県玉名郡玉東町大字木葉
■建築主	玉東町 玉東町長 前田 移津行
■主要用途	庁舎 (1階:テナント 物販店・銀行・飲食店を想定、2・3階:庁舎)
■構造・階数	鉄筋コンクリート造/耐火建築物 (1時間耐火建築物)/地上3階建
■最高の高さ・階高	平均地盤高より12.90m/1階 4.10m、2階 3.90m、3階 3.85m
■敷地・建築・床面積	面積表による
■耐震性能	「構造体:1類」「建築非構造部材:A種」「建築設備:甲類」

【耐火リスト】			
使用部位	耐火種類	使用材料・仕様	認定番号
壁	耐力壁	1時間 鉄筋コンクリート造(厚さ7cm以上)	H12建告第1399号
	非耐力壁	1時間 鉄筋コンクリート造(厚さ7cm以上)	H12建告第1399号
	間仕切壁	1時間 (A):t=12.5+12.5 強化PB両面貼 t=50グラスウール(24kg/m3)入 (スラブ下または小屋裏まで立上げ) (B):t=9.5 硬質PB+12.5 強化PB 両面貼 (スラブ下または小屋裏まで立上げ)	FP060NP-0175 FP060NP-0448(1)
柱	1時間	鉄筋コンクリート造	H12建告第1399号
床	1時間	鉄筋コンクリート造(厚さ7cm以上)	H12建告第1399号
梁	1時間	鉄筋コンクリート造	H12建告第1399号
屋根	30分	鉄筋コンクリート造	H12建告第1399号
階段	30分	鉄筋コンクリート造	H12建告第1399号

【遮音リスト】		
使用部位	使用材料・仕様	認定番号
遮音壁	耐火リスト 間仕切り壁(A)の仕様とする	S01-0110(TLD-50程度)
WC壁	耐火リスト 間仕切り壁(B)の仕様とする	S01-0170(TLD-45程度)

【断熱材リスト】	
使用部位	使用材料・仕様
屋根断熱	t=40 現場発泡硬質ウレタンフォーム吹付A種1H
外壁断熱	t=40 現場発泡硬質ウレタンフォーム吹付A種1H
1F土間スラブ下断熱	t=25 押出法ポリスチレンフォーム3種b A
屋外に面するスラブ	t=40 現場発泡硬質ウレタンフォーム吹付A種1H

【内部仕上表】 ※防火区画、その他遮音構造等の箇所及び仕様は仕上表の表記に関わらず平面図を参照の事

階	室名	基準FL 引	床		巾木		仕上	下地	壁仕上性能	仕上	下地	天井仕上性能	廻縁	天井高 (基準FL引)	備考	カーテン類	排煙	居室	
			仕上	下地	仕上	高さ												換気	採光
1F																			
	南側風除室	±0	床タイル	モルタル均し	ソフト巾木1	60	クロス貼	LGS: t=12.5 PB貼	準不燃以上	t=9.0 岩綿吸音板	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	自動ドアガード(SUS FL-6×45 HL): グレーチング(自動ドア外部)	—	—	—	—
	あるまちスペース	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	2,800: 3,000	AEDスタンド	縦型ブラインド	○	1/20	1/20
	あるまちモール	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	—	—	○	1/20	1/20
	廊下	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	2,800: 3,000	—	—	○	1/20	—
	北側風除室	±0	床タイル	モルタル均し	ソフト巾木1	60	クロス貼	LGS: t=12.5 PB貼	準不燃以上	t=9.0 岩綿吸音板	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	自動ドアガード(SUS FL-6×45 HL): グレーチング(自動ドア外部)	—	—	—	—
	テナントA-1	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	フロアハッチ	—	○	1/20	1/20
	テナントA-2	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	フロアハッチ	—	○	1/20	1/20
	テナントA-3	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	フロアハッチ	—	○	1/20	1/20
	テナントA-4	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	フロアハッチ	—	○	1/20	1/20
	テナントB-1	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	フロアハッチ	—	○	1/20	1/20
	テナントB-2	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: GL工法: t=12.5 PB貼	準不燃以上	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	3,000	フロアハッチ	—	○	1/20	1/20
	多機能WC	±0	エンビシート(消臭・抗菌)	モルタル均し	ソフト巾木2	60	メラミン不燃化粧板貼	LGS: GL工法: t=12.5 耐水PB貼: WC壁	仕上不燃	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	2,500	フロアハッチ: [設備工事] 大型鏡: 車椅子対応手洗いカウンター: 手摺: 背もたれ: 手洗器: オストメイト: ベビーチェア: ベビーシート: フィットニングボード: 将来音声ガイド対応(設備工事)	—	告示4-2-(2)	—	—
	男子WC	±0	エンビシート(消臭・抗菌)	モルタル均し	ソフト巾木2	60	メラミン不燃化粧板貼	LGS: GL工法: t=12.5 耐水PB貼: WC壁	仕上不燃	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	2,500	開口枠: 手洗いカウンター(下部収納): 汚濁陶板: 膳板: ポストフォーム: ライニング: 壁に準ずる: SUS床仕上見切: [設備工事] 大型鏡: 将来音声ガイド対応(設備工事)	—	告示4-2-(2)	1/20	—
	女子WC	±0	エンビシート(消臭・抗菌)	モルタル均し	ソフト巾木2	60	メラミン不燃化粧板貼	LGS: t=12.5 耐水PB貼: WC壁	仕上不燃	クロス貼	LGS: t=9.5 PB貼	準不燃以上	エンビ(目透し)	2,500	開口枠: 手洗いカウンター(下部収納): SUS床仕上見切: [設備工事] 大型鏡: 将来音声ガイド対応(設備工事)	—	告示4-2-(2)	1/20	—
	倉庫(将来警備室)	±0	エンビタイル	モルタル均し	ソフト巾木2	60	クロス貼	LGS: t=12.5 PB貼	仕上下地不燃	t=9.5 不燃化粧PB貼: EP-G塗	RC: LGS	仕上下地不燃	エンビ(目透し)	直天: 2,500	フロアハッチ	—	告示4-2-(4)	機械換気	採光無窓(告示249号適用)

【外部仕上表】	
屋根	ウレタンゴム系塗膜防水(X-2) 高反射塗料塗 下地:コンクリート金ごて仕上 錆鉄製RD、屋上設備:機械基礎、太陽光発電設備 <sup>ハ</sup> 枒架台基礎、屋上配管ダクト取出口
笠木	フッ素樹脂塗料塗
樋	縦樋 アルミ製75角・100角 支持金物共
外壁	A1:外壁タイル貼 下地:コンクリート A2:壁 フッ素樹脂塗料塗 下地:コンクリート打放し補修 A3:手摺壁 フッ素樹脂塗料塗 下地:コンクリート打放し補修
庇	コンクリート庇 フッ素樹脂塗料塗 スチール製庇・幕板:スチール製 リン酸亜鉛処理 ライトシェルフ:D600×2段 2ヶ所×2フロア アルミ製庇
配管ラック	スチール製 リン酸亜鉛処理、配管目隠し:ファイバーグレーチング H50
1階 あるまちテラス	床:磁器質タイル貼(600×300) 下地:モルタル金ごて仕上 視覚障がい者用誘導ブロック(ステンレスタイブ)設置 ガードパイプ(固定式)×4ヶ所 定礎板:ステンレスHL×1ヶ所、文字 エッチング凹塗装仕上 軒天:t=9.0 桧板(本実)貼+WP塗
2階 あるまちアリーナ 2・3階 北側バルコニー	床:防滑性ビニル床シート貼 下地:ウレタンゴム系塗膜防水(X-2) コンクリート金ごて仕上 錆鉄製RD・中継RD あるまちアリーナ 一部樹脂デッキ(幕板共、アルミ鋼製床組共) 外壁内壁:防水立上げ+フッ素樹脂塗料塗 屋外手摺:スチール製 リン酸亜鉛処理+テンションワイヤー メンテナンス用片開き扉:スチール製 リン酸亜鉛処理
3階 メンテナンス バルコニー	床:ファイバーグレーチング H50 手摺:スチール製 リン酸亜鉛処理+テンションワイヤー
屋外階段	床:モルタル金ごて仕上、段鼻ノンスリップタイル貼(排水溝 W=100) 壁・段裏:フッ素樹脂塗料塗 下地:コンクリート打放し補修 屋外用樹脂手摺 34φ
屋外階段下	泥洗い場 コンクリート現場打 D×L=800×2200 マット:グレーチング敷 水栓柱(設備工事) ブロー基礎:コンクリート現場打 900×1100×200H(現場打合せによる) 郵便受×7段(テナント×1ヶ所、庁舎×1ヶ所) ゴミストック×3ヶ シャフトカバー:ケイカル板厚10の上、EP-G塗 建具表による
開口部	建具表による

【法定不燃・準不燃・難燃 認定番号】	
t=9.5 PB	QM-9828
t=12.5 PB	NM-8619
t=15.0 PB	NM-8612
t=9.5・12.5 耐水PB	QM-0898
t=9.5・12.5 硬質PB	NM-1908
t=12.5・21.0 強化PB	NM-8615
t=9.5 化粧PB	QM-0524
t=9.5 不燃化粧PB	NM-1864
無機質繊維混入せっこうボード(曲面对応)	NM-9028
塗料塗装/不燃材料	NM-8585
けい酸カルシウム板(無石綿)	NM-3522
フレキシブルボード	NM-2694
岩綿吸音板	NM-8599
グラスウール	NM-3847
ビニルクロス(不燃材料下地)	NM-3992
ビニルクロス(準不燃材料下地)	QM-0803
化粧シート(不燃材料下地)	NM-2627
化粧シート(準不燃材料下地)	QM-0781
メラミン化粧板(不燃)	NM-2183

【下地・仕上材等略記号】	
RC	コンクリート
ALC	気泡性軽量コンクリート
PC	プレキャストコンクリート
CB	コンクリートブロック積
GL工法	直張り工法
W/WF	木造/木組下地
LGS	軽量鉄骨下地
SUS	ステンレス鋼
AL	アルミニウム
HL	ヘアライン仕上
RD	ルーフレイン
OF	オーバーフロー管 (特記なき限りSUS <sup>ハ</sup> φ50φ)
SGP	配管用炭素鋼管(白ガス管)
VP	硬質塩ビ管
SS	シャッター
EV	エレベーター
DW	ダムウェーター
EPS	電気配管スペース
PS	給排水配管スペース
DS	空調ダクトスペース
PB	石膏ボード

【塗料略記号】	
SOP	合成樹脂調合ペイント
VE	塩化ビニル樹脂エナメル
NAD	アクリル樹脂系非水分散形塗料
DP	耐候性塗料
EP	合成樹脂エマルジョンペイント
EP-G	つや有合成樹脂エマルジョンペイント
EP-T	合成樹脂エマルジョン模様塗装
UC	ウレタン樹脂ワニス
CL	クリヤラッカー
LE	ラッカーエナメル
OS	オイルステイン
WP	木材保護塗料

【排煙区分凡例】	
4-2-(1)	告示1436号 第4号二(一) 適用 室
4-2-(2)	告示1436号 第4号二(二) 適用 室
4-2-(3)	告示1436号 第4号二(三) 適用 居室
4-2-(4)	告示1436号 第4号二(四) 適用 居室
/	令126条の2-1-三 適用 階段
○	自然排煙設備 有り
◎	機械排煙設備 有り

- 【共通事項】
- ・要求水準書の内容を遵守し、相違がある場合は町と協議を行うこと。
  - ・建基法「シックウツ対策」に適合する内装仕上げ(下地・接着剤共)、及び天井裏等の仕上げについてはF☆☆☆☆製品又は規制対象外品を使用のこと。
  - ・床材は屋内外共滑りにくい表面仕上げ(すべり抵抗係数(GSR値)0.4以上)であること。また、施設利用者が使用する箇所は全て段差無しとする。段がある部分は段が識別しやすい措置(色の明度・色相又は彩度の差を確保するなど)をとること。誘導・警告用床材は色の明度・色相又は彩度の差を確保すること。
  - ・「ブライド」や「ケチ」等の必要寸法は専門業者打合せの上決定のこと。また、取付部は適切な補強又は材種選定を行うこと。
  - ・専門業者による別途工事・家具備品等関連工事に関しては、工事に支障が生じない段階から十分な打合せを行うこと。(セキュリティーなど)
  - ・点検口等は設備打合せの上、必要箇所施工判断にて計画し監理者承認の上設置する。
  - ・案内表示はピクトグラムや文字を併用した分かりやすく一貫性のある案内標示板とする事。(サイン計画図を基に町と要協議)