



町営住宅『猪の鼻団地』補充入居者募集！



町営住宅『猪の鼻団地』に空きが生じておりますので補充入居者を募集します。
入居を希望される人は、下記要領を参照のうえ、お申し込みください。

また、今回の募集で補充入居者としての入居順位を定め、空きが生じた住宅に順次補充します。今回の募集で得られる補充入居者としての入居資格は令和6年12月16日までです。

1.募集住宅

『猪の鼻団地』

- 玉東町大字 上木葉 地内
- 木造平屋又は2階建
- 3LDK 66.8㎡～77.9㎡
- 平成4年度～平成8年度建設
- 募集する戸数 2階建2戸（もみじ7号、つばき2号）

2.入居資格

以下の全ての条件を満たす人。

- (1) 現に住宅に困窮していることが明らかなものであること
- (2) 入居申込世帯の合算収入が法及び条例で定められた基準内であること
- (3) 税金等を滞納していないこと
- (4) 同居している親族または同居しようとする親族（婚約者含む）があること
- (5) 申込者と同等以上の所得がある連帯保証人1人を立てることができる人
- (6) 申込者または同居者が暴力団員でないこと

3.家賃

入居世帯全員の収入、世帯構成によって決定されます

（入居資格基準内の所得であれば令和5年度家賃は、もみじ 月額 18,600円～
つばき 17,400円～ ）

（別途 共益費 5,000円/月、駐車場使用料 1台あたり 620円/月が必要です）

4.敷金

家賃の3カ月分（入居時払込）

5.申込方法

入居申込書（建設課窓口か、玉東町HPからダウンロードできます。）に必要事項を記入し、必要な書類をそろえて受付期日内に建設課まで提出してください。

【必ず提出していただく書類】

- ① 町営住宅入居申込書
- ② 住民票（世帯全員分）
- ③ 直近の所得課税証明書（中学生以下を除く全員分）
- ④ 未納の無い証明書
- ⑤ 連帯保証人予定者書
- ⑥ 連帯保証人予定者の保証能力を証する書類
（直近の「所得証明書」及び「未納の無い証明書」）

【該当する場合に提出していただく書類】

- ① 令和5年1月2日以降に就職、転職された人……給与支払明細書の写し
 - ② 令和5年1月2日以降に退職して現在無職の人……退職証明書
 - ③ 母子（父子）世帯の人……戸籍謄本
 - ④ 障害者手帳等の交付を受けている人……障害者手帳等の写し
 - ⑤ 婚約者と入居申込みをされる人……婚約証明書
- ※その他必要に応じ、審査上必要な書類を提出していただくことがあります。

6.選考方法

公営住宅法および玉東町営住宅管理条例に基づき、玉東町営住宅入居審査会において入居資格対象者を決定します。後日、有資格者を対象に抽選により補充入居順位を決定します。

7.入居申し込み受付期間

令和5年11月16日（木）から令和5年12月15日（金）まで

（但し、土・日曜、祝日は除く 午前8時30分から午後5時15分まで）

※空き物件戸数に対し募集が少ない場合には、期間終了後、随時受付を行います。

8.その他

- ・ 申込時に提出いただく書類はお返し致しません。
- ・ 申込書類に虚偽の記載があった場合には、申込みを無効とします。

9.問い合わせ先

玉東町役場 建設課 TEL 85 - 3112