

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和02年01月23日

計画の名称	木葉駅前 P F I 住宅整備計画													
計画の期間	令和 0 2 年度 ~ 令和 0 3 年度 (2年間)												重点配分対象の該当	○
交付対象	玉東町													
計画の目標	『「未来に残せるまちづくり」の実現』 玉東町で最も利便性の高い木葉駅周辺エリアに多様な住宅需要に対する地域優良賃貸住宅を整備し、『玉東町コンパクトシティ』の構築を目指しながら、到来する超高齢化社会問題、首都圏への人口流出問題の改善を目指す。													
全体事業費（百万円）	合計（ A + B + C + D ）		534	A	532	B	0	C	2	D	0	効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ）	0.37	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R 1	R 2	R 3
1	木葉駅周辺地区の人口増加 木葉駅周辺地区行政区（高月区）の人口数をもとに算出する。	665人	665人	730人
2	小学校児童数の増加 木葉小学校児童数をもとに算出する。	192人	190人	200人
3	町内賃貸住宅率の増加 町内住宅ストック総数を分母とし、町内の民間賃貸住宅戸数及び公的賃貸住戸数の和を分子とし算出する。	8%	8%	9%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	○	流域水循環計画を含む		地域再生計画を含む	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	玉東町	直接	玉東町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（基幹事業：地域優良賃貸住宅整備事業）	地域優良賃貸住宅の整備（新築）	玉東町	■	■				532	1.03	策定済	
												小計						532		
												合計						532		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	玉東町	直接	玉東町	-	-	公営住宅等の駐車場整備 事業	駐車場の整備	玉東町	■	■				2		-	
		公営住宅等の入居者の利便性が向上する。																		
												小計						2		
												合計						2		