



子育て中の方必見

地域活性化住宅サクラハイツ 入居者募集!

地域活性化住宅「サクラハイツ」の補充入居者を募集します。入居を希望される人は、下記要領を参照のうえ、お申し込みください。

お知り合いの人で「玉東町で子育てをしてみたい」という人にもぜひ紹介してください。

地域活性化住宅とは・・・

玉東町が地域や小学校の活性化、子育て支援などを図るために民間事業者が建設した住宅を借り上げ入居者に貸し出す住宅です。

1.募集住宅

○地域活性化住宅「サクラハイツ」

- ・玉東町大字二俣地内
- ・軽量鉄骨造または木造、メゾネットタイプ、延べ床面積 82～90㎡
- ・3LDK、洗面所、浴室、水洗トイレ、インターホン（TVモニター付）

2.入居資格

- (1) 自ら居住するための住宅を必要とする人
- (2) 小学生以下の子どもがいる夫婦
(小学生がいる場合、山北小学校へ通学させることが条件となります。)
- (3) 若年夫婦
- (4) 税金等を滞納していない人
- (5) 家賃、駐車場使用料、水道料金などの支払能力がある人
- (6) 連帯保証人 2 人のうち 1 人を玉東町内在住の保証人にできる人
(連帯保証人の資格については担当者にお尋ねください。)
- (7) 申込者または同居者が暴力団員でないこと

ただし、
(2)、(3)はどちらか
ひとつを満たすこ
と。

3.家賃

小学生以下の子どもが入居する世帯 月額35,000円

※35,000円は入居時の家賃です。子どもが小学校を卒業し、中学生となった場合は40,000円、高校生となった場合は45,000円、小中高に該当する学生がいなくなった場合は50,000円となります。(ただし、中学生以下の子どもが世帯内にいなくなった場合は、原則、明け渡すよう努めなければなりません。)

4.敷金

家賃3カ月分(35,000円×3カ月=105,000円 入居時払込)

5.共益費

月額 5,000 円程度（家賃とは別に必要になり、団地内で自治会を設けていただき管理してもらいます。）

6.駐車場使用料

1 区画 620 円

※希望される場合は 1 世帯につき 2 区画まで借りることができます。

7.申込み方法および必要書類

申込書は役場総務課にありますので、必要事項を記入し、必要な書類をそろえて総務課にお申し込みください。

【提出書類】

- ①玉東町地域活性化住宅入居申込書
- ②住民票（世帯全員分）
- ③所得証明書（平成 29 年度分(平成 28 年中)、中学生以下を除く全員分）
- ④未納の無い証明書
- ⑤連帯保証人予定者書
- ⑥連帯保証人予定者(2 名)の保証能力を証する書類(「所得証明書 平成 29 年度分」、
「未納の無い証明書」)

【その他の提出書類（該当する人）】

- ①給与支払明細書の写し（平成 29 年 1 月 2 日以降に就職、転職された人）
- ②退職証明書（平成 29 年 1 月 2 日以降に退職された人）
（書類は当時の勤務先の代表者等が証明したもの）

※その他必要に応じ、審査上必要な書類を提出していただくことがあります。

8.選考方法

○地域活性化住宅入居申込書および添付書類をもとに条例および規則で定める「玉東町地域活性化住宅入居審査会」で選考します。

○申し込みのあった世帯の状況が同様であり、順位をつけがたいと審査会が判断した場合は抽選により入居者を決定します。

9.入居申込受付期間

平成 30 年 4 月 9 日(月)～平成 30 年 5 月 9 日(水)

（但し、土・日曜、祝日は除く）

10.その他

- ・申し込み時に提出いただいた書類は返却いたしません。
- ・申し込み書類に虚偽の記載があった場合には、申込みを無効とします。

※ご不明な点は玉東町役場総務課（TEL0968 - 85 - 3111）にお尋ねください。



子育てを応援する町 ぎよくとう