

# 地域資源活用住宅

## こ そ ず 小清水住宅入居者募集

地域資源活用住宅「小清水住宅」の入居者を募集します。入居を希望される人は、下記要領を参照のうえ、お申し込みください。

お知り合いの人で「玉東町で子育てをしてみたい」という人にもぜひ紹介してください。

### 地域資源活用住宅とは・・・

空き家などの未利用住宅を町が取得・整備し、入居希望者に貸し出す住宅のことです。

### 1.募集住宅

○地域資源活用住宅「小清水住宅」

- ・玉東町大字白木 1914-1
- ・木造 2 階建 5DK 戸建て 床面積 138.98 m<sup>2</sup>
- ・大正 15 年新築、2 度の増築を経て、平成 26 年と平成 28 年にリフォーム済み

### 2.入居資格

以下の全ての条件を満たす人

- (1) 自ら居住するための住宅を必要とする人
- (2) 現に同居し、または同居しようとする親族(婚約者を含む)があること
- (3) 税金等を滞納していない人
- (4) 家賃、駐車場使用料、水道料金などの支払能力がある人
- (5) 連帯保証人 2 人のうち 1 人を玉東町内在住の保証人にできる人
- (6) 申込者または同居者が暴力団員でないこと

### 3.家賃

小学生以下の子どもが入居する世帯 月額 20,000 円

※20,000 円は入居時の家賃です。子どもが小学校を卒業し、中学生となった場合は 25,000 円、高校生となった場合は 30,000 円、小中高に該当する学生がいなくなった場合は 35,000 円となります。

### 4.敷金

家賃 3 カ月分 (入居時払込)

### 5.駐車場使用料

1 区画 620 円

※希望される場合は 2 区画まで借りることができます。

### 6.共益費

共益費はありませんが、合併浄化槽の維持管理費や、地区の区費などの費用は負担して

いただきます。

## 7. 申込み方法および必要書類

申込書は役場総務課にありますので、必要事項を記入し、必要な書類をそろえて総務課にお申し込みください。

### 【提出書類】

- ①玉東町地域資源活用住宅入居申込書
- ②住民票（世帯全員分）
- ③所得証明書（平成30年度分(平成29年中)、中学生以下を除く全員分）
- ④未納の無い証明書、又は納税証明書（平成29・30年度分）
- ⑤連帯保証人予定者書
- ⑥連帯保証人予定者(2名)の保証能力を証する書類(「所得証明書 平成30年度分」、  
「未納の無い証明書、又は納税証明書 平成29・30年度分」)

### 【その他の提出書類（該当する人）】

- ① 給与支払明細書の写し（平成31年1月2日以降に就職、転職された人）
- ② 退職証明書（平成31年1月2日以降に退職された人）  
（書類は当時の勤務先の代表者等が証明したもの）

※その他必要に応じ、審査上必要な書類を提出していただくことがあります。

## 8. 選考方法

○玉東町地域資源活用住宅管理条例に基づき、入居資格を審査し、有資格者と判断された者を入居者と決定します。有資格者多数の場合は抽選により入居順位を決定します。

## 9. 入居申込受付期間

平成31年4月8日(月)～平成31年5月8日(水)  
(但し、土・日曜、祝日は除く)

## 10. その他

- ・申し込み時に提出いただいた書類は返却いたしません。
- ・申し込み書類に虚偽の記載があった場合には、申込みを無効とします。

※ご不明な点は玉東町役場総務課（Tel0968 - 85 - 3111）にお尋ねください。



子育てを応援する町 ぎよくとう